

Váš dopis zn.: SPU 464628/2020
Ze dne: 31. 12. 2020
Naše značka: SPU 465917/2020
Spisová zn.:

Vyřizuje.: Ing. Karel Bílek
Tel.: 607 893 100
ID DS: z49per3
E-mail: k.bilek@spucr.cz

Datum: 8. 1. 2021

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, Stará Role
360 17 Karlovy Vary
interně

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. CHODOV U BEČOVA NAD TEPLOU – VYJÁDRĚNÍ

Dopisem ze dne 31. 12. 2020 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že se v obvodu KoPÚ v k.ú. Bečov nad Teplou **nachází** následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]	ČHP
Chodov HMZ	1978	3040000086-11201000	-	0,440	1-13-02-015
Chodov HMZ	1978	3040000085-11201000	0,600	-	1-13-02-015
Chodov HMZ	1978	3040000084-11201000	-	0,674	1-13-02-012

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů mohou nacházet i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Orientační zakres tras s HOZ přikládáme. V situaci je zakres HOZ uveden s čísly majetku.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy SPZ podrobný popis dotčení HOZ
- hranice pozemků požadujeme u otevřeného kanálu HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany

- na trubních kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- pod objektem otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zatrubněné (zakryté) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- v rámci PSZ je možné navrhnout revitalizace staveb HOZ, zejména odkrytí trubních HOZ
- výsadba nad zatrubněnými (zakrytými) HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Tomáš Purkrábek v.r.
vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha:
situace s vyznačením tras HOZ